

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях реконструкции тепловой сети к объекту "Реконструкция главного учебного корпуса ФГБОУ ВО "Сыктывкарский государственный университет имени П.Сорокина", находящегося в аварийном состоянии и расположенного по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, по ул. Коммунистическая, д.21.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар Тип зоны: Зона с особыми условиями использования территорий Вид зоны по классификатору: Зона публичного сервитута Номер зоны: -
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	679 ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Содержание ограничений: Публичный сервитут. Устанавливается в целях реконструкции тепловой сети к объекту "Реконструкция главного учебного корпуса ФГБОУ ВО "Сыктывкарский государственный университет имени П.Сорокина", находящегося в аварийном состоянии и расположенного по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, по ул. Коммунистическая, д.21. Устанавливается в интересах ПАО "Т Плюс", 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект,84, office-SITS@tplusgroup.ru. Срок сервитута: 49 лет.</p> <p>Ограничения использования публичного сервитута определены ст. 39.50 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ:</p> <p>3. Владелец публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно; 2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта; 3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса; 4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих владельцу публичного сервитута; 5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута. <p>5. Владелец публичного сервитута вправе требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с</p>

	<p>особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Реконструкция тепловой сети к объекту "Реконструкция главного учебного корпуса ФГБОУ ВО "Сыктывкарский государственный университет имени П.Сорокина", находящегося в аварийном состоянии и расположенного по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, по ул. Коммунистическая, д.21.</p>
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-11, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M±), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	628870.25	4441992.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	628870.51	4442000.19		0,1	
3	628853.06	4442000.77		0,1	
4	628841.30	4441978.09		0,1	
5	628832.00	4441982.91		0,1	
6	628815.28	4441950.54		0,1	
7	628822.39	4441946.87		0,1	
8	628835.43	4441972.12		0,1	
9	628844.71	4441967.30		0,1	
10	628857.84	4441992.61		0,1	
1	628870.25	4441992.20		0,1	

План границ объекта
Публичный сервитут.

Реконструкция тепловой сети к объекту "Реконструкция главного учебного корпуса ФГБОУ ВО "Сыктывкарский государственный университет имени П.Сорокина", находящегося в аварийном состоянии и расположенного по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, по ул. Коммунистическая, д.21.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - номер характеристической точки
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- (фиолетовая линия) - существующая часть границы, сведения о которой в ЕГРН достаточны для определения ее местоположения на местности
- (зеленая линия) - существующая граница охранной зоны, сведения о которой имеются в ЕГРН
- (оранжевая линия) - существующая граница объекта капитального строительства, сведения о которой имеются в ЕГРН
- 11:05:0106042 - номер кадастрового квартала
- 43 - кадастровый номер земельного участка



Подпись: А.О.Хохлов, Дата 28 июня 2023г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта